



Via Piva 51
Valdobbiadene (TV)



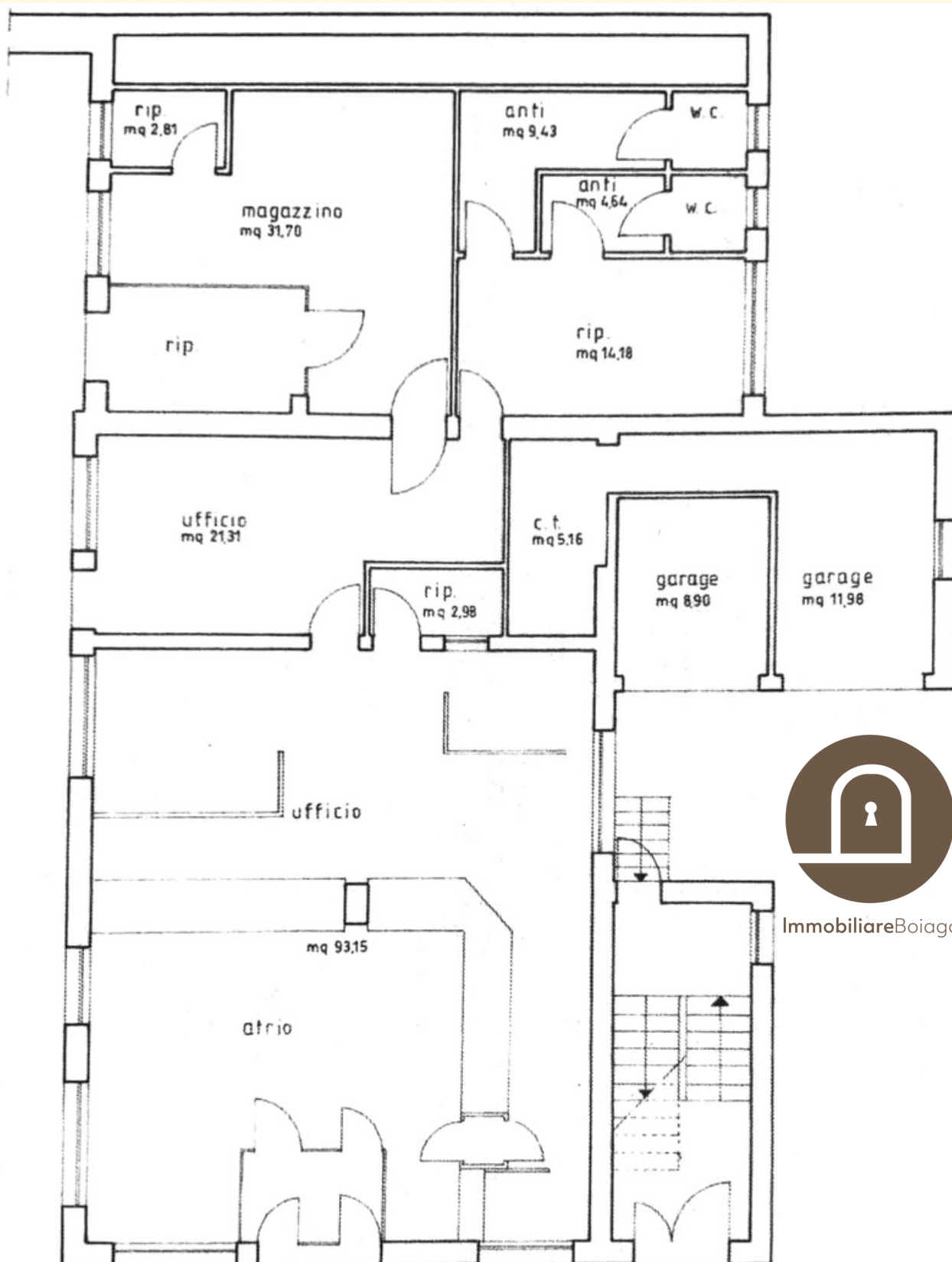
ImmobiliareBoiago
Dove la casa diventa emozione.

Contatti: info@immobiliareboiago.it

Ambra / +393296530341

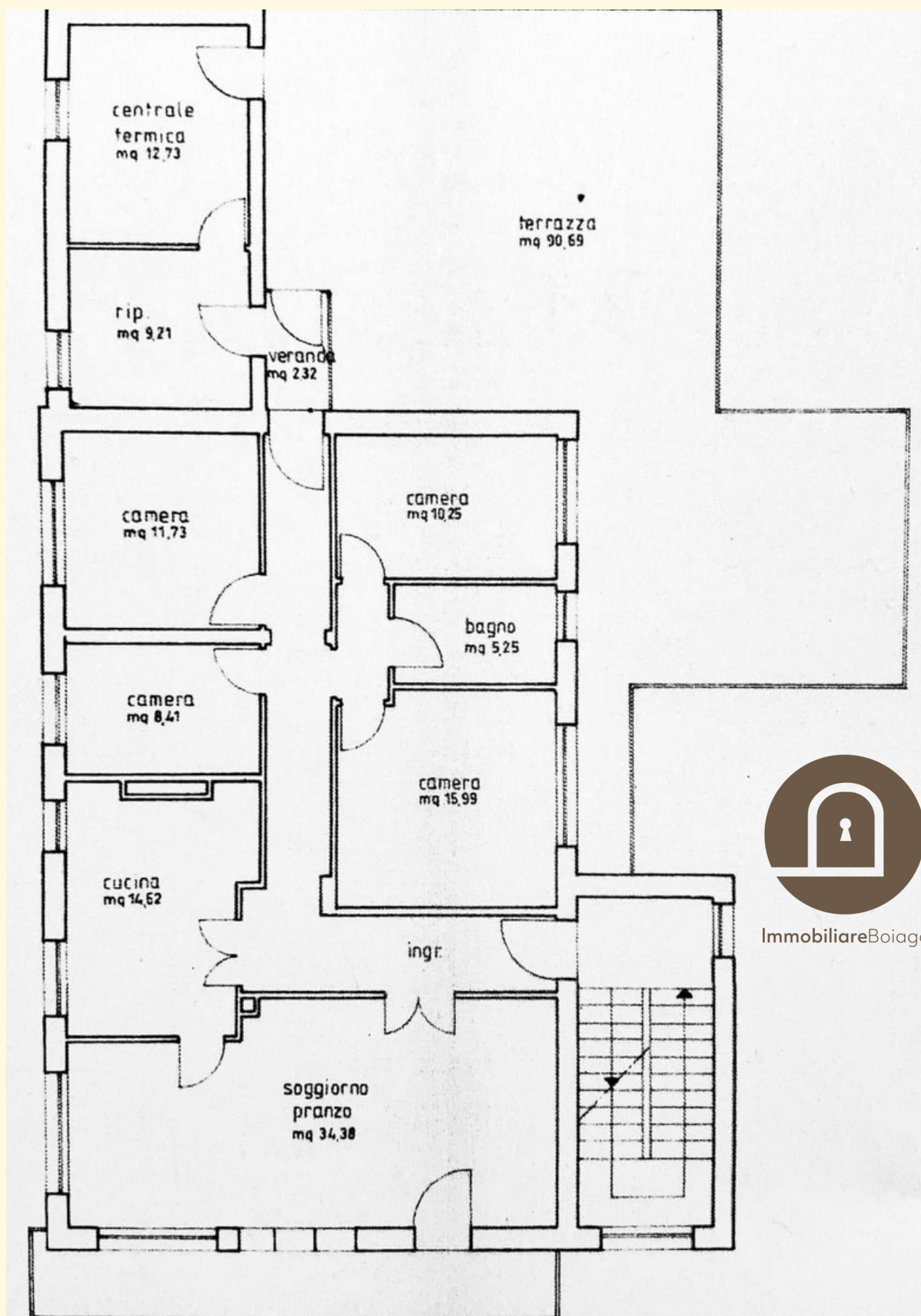
Gianluca / +393476450278





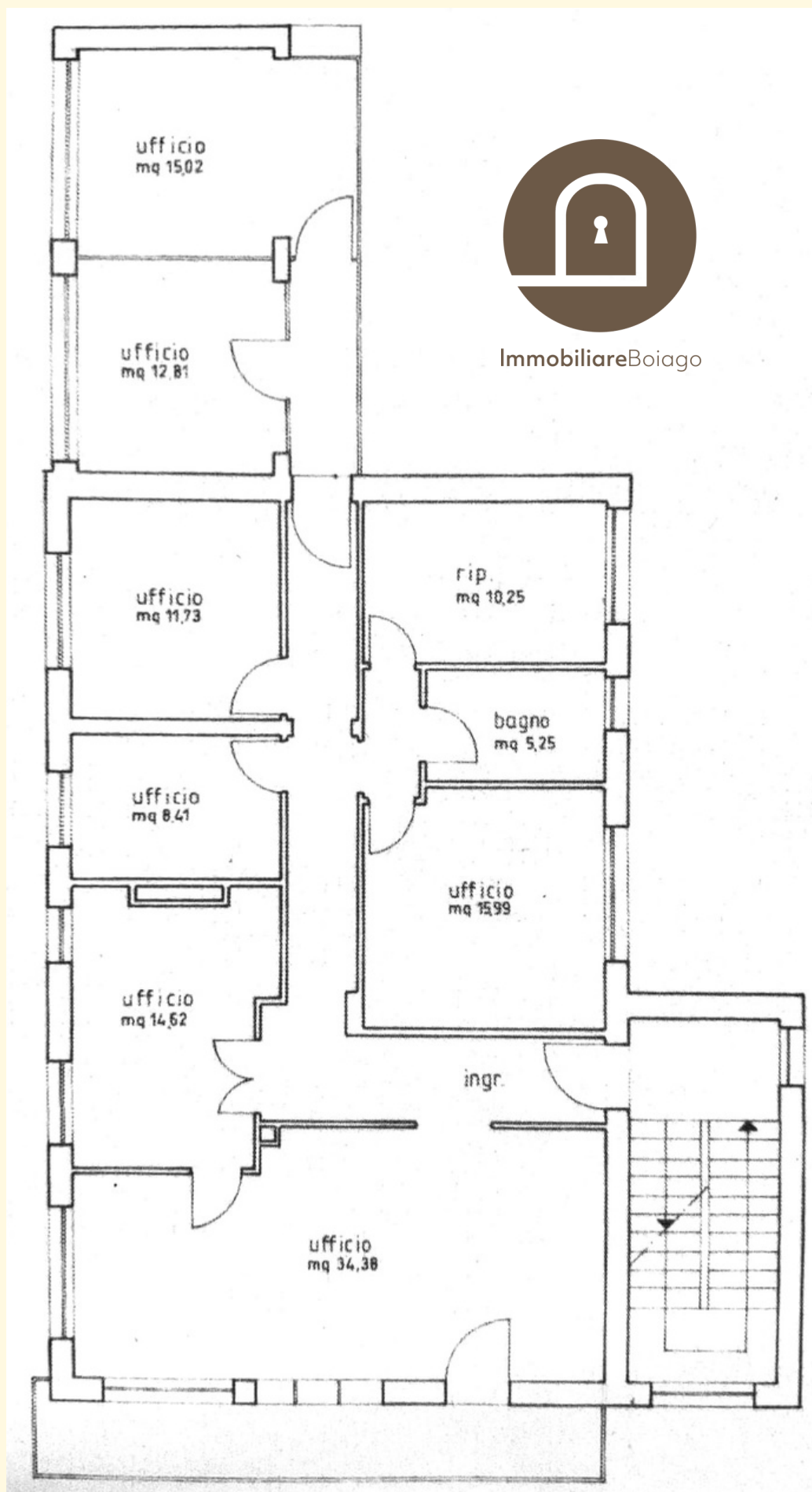
ImmobiliareBoiago

Piano terra - Ground floor



ImmobiliareBoiago

Piano primo- First floor

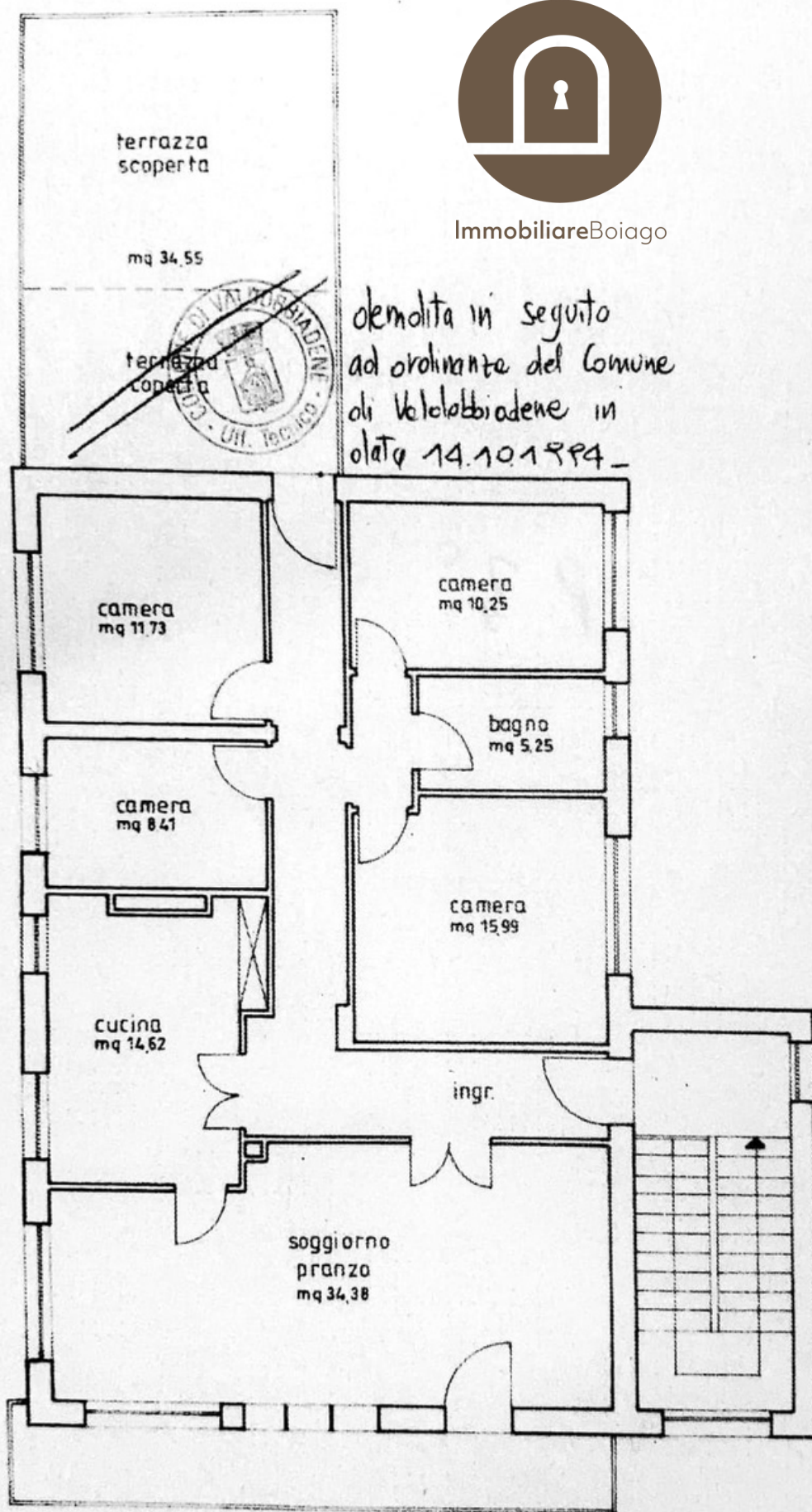


ImmobiliareBoiago

Piano secondo - Second floor



ImmobiliareBoiago



Piano terzo - Third floor



PIANO TERRA	BAR	MQ 128,00
	MAG/GAR/CT	MQ 132,00
	VANO SCALA	MQ 20,00
PIANO PRIMO	ALLOGGIO	MQ 176,00
	TERRAZZO	MQ 97,00
	VANO SCALA	MQ 20,00
PIANO SECONDO	UFFICIO	MQ 180,00
	TERRAZZO	MQ 13,00
	VANO SCALA	MQ 20,00
PIANO TERZO	ALLOGGIO	MQ 145,00
	TERRAZZO	MQ 49,00
	VANO SCALA	MQ 20,00
AREA SCOPERTA	COMUNE E VERDE	MQ 900,00

PREZZO RICHIESTO € 498.000



ImmobiliareBoiago
Dove la casa diventa emozione.



L'Agenzia Immobiliare Boiago ha il piacere di proporVi un interessante edificio terra cielo da ristrutturare situato nel cuore pulsante della Città di Valdobbiadene.

Se siete alla ricerca di avere una Vostra struttura per poter accogliere ed ospitare a 360° i numerosi turisti che visitano le splendide colline del prosecco, ora patrimonio UNESCO, questo immobile rappresenta un'occasione unica.

Al piano terra troviamo un ampio spazio commerciale che sarebbe ideale ad ospitare un punto vendita ed un bistrò, con la possibilità di collegamento alla terrazza sita al piano primo di oltre 90 mq dove poter organizzare meravigliosi aperitivi o degustazioni.

Ai superiori tre piani troviamo due unità residenziali ed una accatastata ad ufficio ma con possibilità di cambio destinazione d'uso. La cosa interessante è che le planimetrie sono ben sviluppate e garantirebbero una facile divisione che porterebbe ad ottenere ben sei appartamenti.

L'edificio, inoltre, possiede un ampio scoperto dove si può valutare di organizzare dei posti auto per i fruitori della struttura.

Dato il continuo incremento della richiesta per alloggi da destinare ai turisti che abbiamo potuto riscontrare in questo splendido territorio, siamo certi che questa sia un'ottima occasione per poter riqualificare questo palazzo del centro e portare una ventata d'aria fresca in questo luogo magico.



ImmobiliareBoiago
Dove la casa diventa emozione.